



LUXURY  
REAL ESTATE  
EXPERTS

CUB\_755

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



5

Quartos

4

Casas de banho

400

Área (m<sup>2</sup>)

1623

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

Piscina

2 475 000 €

(EUR €)

## VILLA CALIFORNIA \_ Moradia moderna T5 na Herdade da Aroeira

Delicie-se com o luxo da deslumbrante VILLA CALIFORNIA , uma villa situada na altamente cobiçada Herdade da Aroeira, Portugal.

A Villa California (nome dado pela arquitectura leve e moderna que a mesma apresenta) foi construída para impressionar e oferecendo um nível de elegância incomparável, prático e muito funcional. Esta moradia é uma afirmação perfeita de design contemporâneo, possuindo 5 quartos (3 em suite e 2 com casa de banho comunicante), ocupando um lote total de 1623 m<sup>2</sup>, com uma área bruta de 400 m<sup>2</sup>. Ao entrar nesta villa, vocês serão cativados por uma sensação de leveza, com seus interiores extremamente luminosos, criados para um estilo de vida moderno e descontraído. Cada detalhe foi cuidadosamente selecionado, elevando esta villa a um nível acima do comum. Deleite-se com a beleza dos acabamentos de alta qualidade e as paisagens do jardim que a rodeia. O primeiro andar abriga 5 quartos espaçosos, enquanto o térreo possui um amplo quarto, perfeito



**Jorge Marques**

Broker & Real Estate Advisor

967361629<sup>2</sup> · +351 212 975 402<sup>1</sup>

jorge.marques@cub.pt

T +351 212975402<sup>1</sup> · T +351 967731087<sup>2</sup> · E geral@cub.pt  
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica  
AMI 10044

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LUXURY  
REAL ESTATE  
EXPERTS

CUB\_755

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



para acomodar hóspedes ou para quem prefere um piso térreo.

Saia e você será recebido por uma vegetação luxuriante e uma atmosfera refrescante. Perfeita para os entusiastas do golfe, esta incrível moradia está situada junto aos buracos de golfe 2x18 da Herdade da Aroeira, proporcionando oportunidades de golfe inigualáveis combinadas com privacidade e exclusividade.

VILLA CALIFORNIA não é apenas uma residência magnífica, mas também um investimento na educação de sua família. As melhores escolas estão localizadas de fácil acesso, proporcionando a oportunidade perfeita para garantir uma boa educação para seus filhos.

A cereja no topo? A deslumbrante praia da Fonte da Telha e Costa da Caparica está situada a uma curta distância, garantindo que você possa facilmente aproveitar o sol, a areia e a brisa do Atlântico sempre que quiser, tornando-a uma casa de férias perfeita para famílias que apreciam o luxo, vida, relaxamento e aventura.

Esta villa impecável oferece o equilíbrio perfeito entre o luxo contemporâneo e a elegância clássica, tornando-se um must-have para quem aprecia as coisas boas da vida. Do extenso deck da piscina com vista para a extensão verdejante à intimidade dos jardins e à arquitetura requintada que define a villa, este é um oásis de serenidade e sofisticação, um reflexo perfeito das suas próprias aspirações.

Venha fazer parte do epítome da vida luxuosa com VILLA CALIFORNIA .

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Aspiração central
- Closet
- Chão flutuante
- Candeeiros de tecto
- Cozinha: Combinado, Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Piscina
- TV
- Máquina lavar loiça
- Microundas
- Roupeiros
- Lareira
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Domótica pré instalação
- Câmeras de segurança
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil



**Jorge Marques**

Broker & Real Estate Advisor

967361629<sup>2</sup> · +351 212 975 402<sup>1</sup>

jorge.marques@cub.pt

**T +351 212975402<sup>1</sup> · T +351 967731087<sup>2</sup> · E geral@cub.pt**  
**Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica**  
**AMI 10044**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LUXURY  
REAL ESTATE  
EXPERTS

CUB\_755

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Cave
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Sala em espaço aberto
- Furo
- Bar
- Localização sossegada
- Tipo estacionamento: Interior
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Caixalhia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Totalmente vedada
- Jardim
- WC exterior
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Terraço topo
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Casas de banho (en-suite): Sim
- Estacionamento
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Vigilância 24 h
- Barbecue
- Domótica
- Acessibilidades\proximidade: Restaurantes, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Água: Rede principal



**Jorge Marques**

Broker & Real Estate Advisor

967361629<sup>2</sup> · +351 212 975 402<sup>1</sup>

jorge.marques@cub.pt

**T +351 212975402<sup>1</sup> · T +351 967731087<sup>2</sup> · E geral@cub.pt**  
**Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica**  
**AMI 10044**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)