



Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



4 Quartos
 5 Casas de banho
 406,57 Área (m²)
 1336,0 Área terreno (m²)
 Garagem

2 600 000 €
(EUR €)

VILLA TULUM - Herdade da Aroeira

A Herdade da Aroeira é uma prestigiada área residencial localizada perto de Lisboa, em Portugal. É conhecida pelas suas deslumbrantes paisagens naturais e pela proximidade com a Praia da Fonte da Telha. Esta zona é muito procurada por amantes do golfe, uma vez que possui dois campos de golfe profissionais. Além disso, a Herdade da Aroeira oferece uma série de outras atividades de lazer, como ténis, futebol, equitação e ciclismo.

A Villa Tulum apresenta uma área do lote de 1336,08m² e uma área total de construção de 406m². A moradia é espaçosa e elegante, com 4 suítes que proporcionam privacidade e conforto aos seus residentes. A cave tem uma garagem, oferecendo espaço para guardar vários automóveis.

Um dos principais destaques desta villa é a sua piscina, que é perfeita para momentos de descontração e lazer em família ou com amigos. Além disso, a casa oferece vistas deslumbrantes



João Marques

Broker & Real Estate Advisor

933 832 020² · +351 212 975 402¹

joamarques@cub.pt

T +351 212975402¹ · T +351 967731087² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



para o pinhal da Herdade da Aroeira, proporcionando um ambiente sereno e relaxante.

Para além das comodidades oferecidas pela casa em si, os residentes da Herdade da Aroeira podem desfrutar de várias atividades ao ar livre. O campo de golfe é o local perfeito para os entusiastas do desporto, onde podem jogar numa paisagem naturalmente deslumbrante. Além disso, há uma academia de ténis, onde é possível praticar esta modalidade em campos bem cuidados.

Os amantes da natureza podem explorar as inúmeras trilhas para caminhadas e ciclovias, que permitem apreciar a beleza das florestas e dunas circundantes. A proximidade com a praia da Fonte da Telha oferece ainda mais opções de lazer, como banhos de sol, surf, bodyboard e passeios à beira-mar.

Globalmente, a Herdade da Aroeira é um lugar idílico para viver, permitindo um estilo de vida luxuoso e relaxado no meio da natureza, com uma ampla variedade de atividades para todos os gostos.



João Marques

Broker & Real Estate Advisor

933 832 020 ² · +351 212 975 402 ¹

joamarques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LUXURY
REAL ESTATE
EXPERTS

CUB_813

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Tipo estacionamento: Interior
- Aquecimento solar
- Caixalhia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Totalmente vedada
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Terraço topo
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista piscina
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Casas de banho (en-suite): 5
- Estacionamento
- Exaustor
- Vigilância 24 h
- Barbecue
- Domótica
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Água: Rede principal, Depósito, Furo
- Ano de renovação: 2023



João Marques

Broker & Real Estate Advisor

933 832 020 ² · +351 212 975 402 ¹

joamarques@cub.pt

T +351 212975402 ¹ · T +351 967731087 ² · E geral@cub.pt
Rua Elisa Pedroso nº 17-A, 2820-602 Charneca da Caparica
AMI 10044

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)